

# RS OGH 2002/2/26 5Ob4/02b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.02.2002

## Norm

MRG §1 Abs4 Z1

MRG §45

## Rechtssatz

§ 45 MRG kann über § 1 Abs 4 Z 1 MRG für die Miete einer Grundfläche zur Errichtung eines Superädifikats nicht analog angewendet werden. Der Erhaltungsbeitrag und Verbesserungsbeitrag setzt begrifflich voraus, dass sich das Mietobjekt in einem Gebäude befindet und kommt daher für die Miete einer Grundfläche nicht in Betracht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 4/02b  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 4/02b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116452

## Dokumentnummer

JJR\_20020226\_OGH0002\_0050OB00004\_02B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)