

# RS OGH 2002/5/14 5Ob111/02p

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.05.2002

## Norm

WGG 1979 §13 Abs2 Z1

WGG 1979 §21 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Ergibt sich durch eine (verzögerte) Bauendabrechnung, dass die im Zeitpunkt des Erstbezugs einer Wohnung für die Entgeltsberechnung zugrunde gelegten ("vorläufigen") Baukosten höher angesetzt wurden als die allein maßgeblichen tatsächlichen Baukosten im Sinn des § 13 Abs 2 Z 1 WGG, so ergibt sich daraus zwangsläufig zufolge § 21 Abs 1 Z 1 WGG eine Teilnichtigkeit der Entgeltsvereinbarung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 111/02p  
Entscheidungstext OGH 14.05.2002 5 Ob 111/02p

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116816

## Dokumentnummer

JJR\_20020514\_OGH0002\_0050OB00111\_02P0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)