

**RS OGH 2002/6/25 5Ob122/02f,  
5Ob210/11k, 5Ob189/12y,  
5Ob50/13h, 5Ob57/14i, 5Ob103/14d,  
5Ob38/16y, 5O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.06.2002

## Norm

MRG §37

MRG §39

MRG §40

## Rechtssatz

Die sukzessive Zuständigkeit in Mietrechtsangelegenheiten außer Streitsachen, bewirkt ein spezifisches Prozesshindernis der Streitanhängigkeit, sodass selbst unter Einhaltung der Voraussetzungen des § 39 MRG (also vorheriger Anrufung der Schlichtungsstelle) eine parallele Verfahrensführung über idente Ansprüche verhindert wird. Demnach kommt auch eine Anrufung der Schlichtungsstelle nicht in Betracht, wenn über dieselbe Sache ein Verfahren vor Gericht anhängig ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 122/02f  
Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 122/02f
- 5 Ob 210/11k  
Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 210/11k  
Auch
- 5 Ob 189/12y  
Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 189/12y  
Auch; Beisatz: Die Vorschaltung der Schlichtungsstellen vor Befassung der Gerichte in außerstreitigen Mietrechtssachen gemäß § 39 MRG stellt eine zwingende Verfahrensvoraussetzung für das gerichtliche Verfahren bei sonstiger Unzulässigkeit des außerstreitigen Rechtsweges dar. (T1)
- 5 Ob 50/13h  
Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 50/13h  
Auch; Beisatz: Der Grundsatz, dass zwischen einem vor einem ordentlichen Gericht und einem vor der Verwaltungsbehörde anhängigen Verfahren das Hindernis der Streitanhängigkeit nicht besteht, gilt daher hier nicht. (T2)
- 5 Ob 57/14i  
Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 57/14i  
Auch
- 5 Ob 103/14d  
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 103/14d  
Auch
- 5 Ob 38/16y  
Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 38/16y  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 39/18y  
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 39/18y  
Auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116912

## Im RIS seit

25.07.2002

## Zuletzt aktualisiert am

22.06.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)