

# **RS OGH 2002/6/25 5Ob122/02f, 5Ob210/11k, 5Ob189/12y, 5Ob50/13h, 5Ob57/14i, 5Ob103/14d, 5Ob38/16y, 50**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.06.2002

**Norm**

MRG §37

MRG §39

MRG §40

**Rechtssatz**

Die sukzessive Zuständigkeit in Mietrechtsangelegenheiten außer Streitsachen, bewirkt ein spezifisches Prozesshindernis der Streitanhängigkeit, sodass selbst unter Einhaltung der Voraussetzungen des § 39 MRG (also vorheriger Anrufung der Schlichtungsstelle) eine parallele Verfahrensführung über identische Ansprüche verhindert wird. Demnach kommt auch eine Anrufung der Schlichtungsstelle nicht in Betracht, wenn über dieselbe Sache ein Verfahren vor Gericht anhängig ist.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 122/02f

Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 122/02f

- 5 Ob 210/11k

Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 210/11k

Auch

- 5 Ob 189/12y

Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 189/12y

Auch; Beisatz: Die Vorschaltung der Schlichtungsstellen vor Befassung der Gerichte in außerstreitigen Mietrechtssachen gemäß § 39 MRG stellt eine zwingende Verfahrensvoraussetzung für das gerichtliche Verfahren bei sonstiger Unzulässigkeit des außerstreitigen Rechtsweges dar. (T1)

- 5 Ob 50/13h

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 50/13h

Auch; Beisatz: Der Grundsatz, dass zwischen einem vor einem ordentlichen Gericht und einem vor der Verwaltungsbehörde anhängigen Verfahren das Hindernis der Streitanhängigkeit nicht besteht, gilt daher hier nicht. (T2)

- 5 Ob 57/14i

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 57/14i

Auch

- 5 Ob 103/14d

Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 103/14d

Auch

- 5 Ob 38/16y

Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 38/16y

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 39/18y

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 39/18y

Auch; Beis wie T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116912

**Im RIS seit**

25.07.2002

**Zuletzt aktualisiert am**

22.06.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)