

# RS OGH 2002/9/12 5Ob160/02v, 5Ob209/02z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.09.2002

## Norm

WEG 1975 §16  
WEG 1975 §23 Abs4  
WEG 1975 §26 Abs1 Z5

## Rechtssatz

Kam es zu einer (auch stillschweigenden) Vereinbarung, dass analog§16 WEG 1975 eine angemessene Rücklage zur Vorsorge für Aufwendungen zu bilden sei, wurde eine solche daraufhin tatsächlich gebildet und bei Beendigung der Verwaltung sogar als solche abgerechnet, führt dies zur Zulässigkeit eines Verfahrens nach §26 Abs 1 Z5 WEG 1975, auch wenn im Zeitpunkt der Beendigung der Verwaltung und Fälligkeit des Herausgabeanspruchs weder Wohnungseigentum begründet war, noch §23 Abs4 WEG 1975 in Geltung stand.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 160/02v  
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 160/02v
- 5 Ob 209/02z  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 209/02z  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0117150

## Dokumentnummer

JJR\_20020912\_OGH0002\_0050OB00160\_02V0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)