

RS OGH 2002/11/27 3Ob274/02v, 6Ob106/06s

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.11.2002

Norm

ABGB §1113

ABGB §1118 A1

Rechtssatz

Die Entbindung des Bestandgebers von der Rechtswirkung eines vereinbarten Kündigungsverzichts aus wichtigem Grund bei nicht unter die Anwendbarkeit des Mietrechtsgesetzes fallenden Bestandverhältnissen muss nicht notwendigerweise durch die Person des Bestandnehmers bedingt sein, können sich doch auch andere Gründe für die Unzumutbarkeit der weiteren Bindung an einen Kündigungsverzicht verwirklicht haben.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 274/02v

Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v

Veröff: SZ 2002/160

- 6 Ob 106/06s

Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 106/06s

Vgl auch; Beisatz: Das hier zu beurteilende Bestandverhältnis fällt in den Anwendungsbereich der mietrechtlichen (Sonder-)Bestimmungen. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0117105

Dokumentnummer

JJR_20021127_OGH0002_0030OB00274_02V0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>