jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2003/4/8 5Ob296/02v, 5Ob86/08w, 5Ob75/09d, 5Ob133/10k, 5Ob208/10i, 5Ob1/12a, 5Ob253/11h, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 08.04.2003

Norm

MRG §16

Rechtssatz

Mit der in § 16 Abs 2 MRG geforderten Orientierung an der allgemeinen Verkehrsauffassung und Erfahrung des täglichen Lebens ist es unvereinbar, alle (auch die winzigsten) Ausstattungsdetails gesondert zu bewerten und die so gewonnenen Zuschläge einfach zusammenzuzählen. Geboten ist vielmehr eine Gesamtschau, da ja auch der Wert einer Wohnung nur insgesamt erfassbar ist bzw erlebt wird. Die Auflistung und Bewertung einzelner Fakten kann nur ein Kontrollinstrument sein; die Justierung im Einzelfall hat nach richterlichem Ermessen zu erfolgen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 296/02v
  Entscheidungstext OGH 08.04.2003 5 Ob 296/02v
- 5 Ob 86/08w
  Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 86/08w
  Auch
- 5 Ob 75/09d
  Entscheidungstext OGH 15.09.2009 5 Ob 75/09d
  Beisatz: Die Frage, ob und in welcher Höhe Abschläge beziehungsweise Zuschläge vom beziehungsweise zum Richtwertmietzins gerechtfertigt sind, hängt von den Umständen des Einzelfalls ab. (T1)
- 5 Ob 133/10k
  Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k
  Beis wie T1
- 5 Ob 208/10i
  Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 208/10i
  nur: Mit der in § 16 Abs 2 MRG geforderten Orientierung an der allgemeinen Verkehrsauffassung und Erfahrung des täglichen Lebens ist es unvereinbar, alle (auch die winzigsten) Ausstattungsdetails gesondert zu bewerten und die so gewonnenen Zuschläge einfach zusammenzuzählen. Geboten ist vielmehr eine Gesamtschau, da ja auch der Wert einer Wohnung nur insgesamt erfassbar ist bzw erlebt wird. Die Auflistung und Bewertung

einzelner Fakten kann nur ein Kontrollinstrument sein. (T2)

- 5 Ob 1/12a
  Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 1/12a
  Vgl auch
- 5 Ob 253/11h
  Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 253/11h
  Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 173/12w
  Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 173/12w
  Auch; Auch Beis wie T1
- 5 Ob 224/13x
  Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 224/13x
  Auch; Beisatz: Ein Zuschlag von 10 % für den sehr guten Erhaltungszustand des Hauses in Verbindung mit dem Zuschlag von 10 % für den Erstbezug nach Generalsanierung liegt an der Obergrenze der bisher vom Obersten Gerichtshof gebilligten Zuschläge. (T3)
- 5 Ob 42/15k
  Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 42/15k
  Auch; Beisatz: Anlagen rechtfertigen nur dann einen Zuschlag, wenn dem Mieter eine konkrete (Mit?)Benützungsmöglichkeit an der Einrichtung zur Verfügung steht. (T4)
- 5 Ob 43/17k
  Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 43/17k
- 5 Ob 77/17k
  Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k
  Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 162/18m
  Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 162/18m
  Auch
- 5 Ob 170/18p
  Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 170/18p
  Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 198/18f
  Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 198/18f
- 5 Ob 158/18y
  Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 158/18y
  nur T2
- 5 Ob 4/20d
  Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 4/20d
  Beis wie T1; Beis wie T4
- 5 Ob 64/20b
  Entscheidungstext OGH 22.05.2020 5 Ob 64/20b
  Beis wie T1
- 5 Ob 175/20a
  Entscheidungstext OGH 19.10.2020 5 Ob 175/20a
  Beis wie T1
- 5 Ob 140/20d
  Entscheidungstext OGH 25.08.2020 5 Ob 140/20d
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117881

Im RIS seit

08.05.2003

Zuletzt aktualisiert am

16.02.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at