

**RS OGH 2003/4/8 5Ob65/03z,  
1Ob263/06t, 8Ob61/19g, 4Ob64/20w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.04.2003

## Norm

ABGB §364 Abs2 A

## Rechtssatz

Die Rechtsansicht, schon das mehrjährige Hinnehmen einer Immissionsbeeinträchtigung durch den betroffenen Anrainer (der vielleicht als einziger von mehreren Nachbarn des emittierenden Grundstücks Abwehransprüche geltend macht) könne die nicht rechtzeitig abgewehrten Einwirkungen ortsüblich machen, ist abzulehnen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 65/03z

Entscheidungstext OGH 08.04.2003 5 Ob 65/03z

Veröff: SZ 2003/36

- 1 Ob 263/06t

Entscheidungstext OGH 27.02.2007 1 Ob 263/06t

Vgl auch; Beisatz: Der Umstand, dass es in den letzten drei Jahren vor Klagseinbringung zu keiner „Erhöhung der Beeinträchtigung“ der Unterlieger durch Abfluss von Niederschlagswässern gekommen ist, reicht für sich allein für die Annahme einer Ortsüblichkeit der Immission nicht aus. (T1)

- 8 Ob 61/19g

Entscheidungstext OGH 24.09.2019 8 Ob 61/19g

Vgl aber; Beisatz: Wenn eine Anlage den für die Beurteilung maßgeblichen Raum prägt, werden über drei Jahre unbeanstandet gebliebene Immissionen der den Raum prägenden Anlage ortsüblich. Hier: Gondelseilbahn. (T2)

- 4 Ob 64/20w

Entscheidungstext OGH 02.07.2020 4 Ob 64/20w

Vgl; Beisatz: Hier: Eine Beanstandung liegt in jeder Erklärung, die dem Eigentümer der von den Immissionen betroffenen Liegenschaft zurechenbar ist und dem Verursacher der Immissionen bekannt gegeben wird oder zur Kenntnis gelangt und in der eindeutig zum Ausdruck kommt, dass der Liegenschaftseigentümer die Immissionen nicht hinnimmt. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117865

## Im RIS seit

08.05.2003

## Zuletzt aktualisiert am

31.08.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)