

# RS OGH 2003/6/2 5Ob115/03b, 10Ob52/14s

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.06.2003

## Norm

MRG §1 Abs4 Z1

## Rechtssatz

Abweichend von 6 Ob 565/95 ua ist der erkennende Senat seit der Entscheidung 5Ob142/99i der Ansicht, dass der Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 4 Z 1 MRG greift, wenn sich das Mietobjekt in einem Superädifikat befindet, das vom Mieter des Grundstücks auf Grund einer nach dem 30. 6. 1953 erteilten Baubewilligung ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet wurde.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 115/03b  
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 115/03b
- 10 Ob 52/14s  
Entscheidungstext OGH 21.10.2014 10 Ob 52/14s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118190

## Im RIS seit

02.07.2003

## Zuletzt aktualisiert am

12.12.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)