

RS OGH 2003/7/8 5Ob157/03d, 5Ob182/07m, 5Ob290/07v, 5Ob29/08p, 5Ob218/13i, 5Ob100/14p, 5Ob207/16a, 5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.07.2003

Norm

WEG 2002 allg

WEG 2002 §8

WEG 2002 §9

Rechtssatz

Der Rechtstitel für die einem Wohnungseigentümer zustehenden Nutzungsbefugnisse liegt nicht in der Nutzwertfestsetzung beziehungsweise Nutzwertbestimmung, sondern zunächst einmal in der Widmung (die wiederum Grundlage des Wohnungseigentumsvertrages ist). Die rechtswirksame Widmung gibt den Ausschlag dafür, was zu einem bestimmten Wohnungseigentumsobjekt gehört und dementsprechend vom jeweiligen Wohnungseigentümer ausschließlich genutzt werden darf. Die Festsetzung beziehungsweise Bestimmung der Nutzwerte schafft dagegen keinen eigenen Rechtsgrund für die Nutzung; sie hat die Widmung nur nachzuvollziehen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 157/03d
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 157/03d
- 5 Ob 182/07m
Entscheidungstext OGH 06.11.2007 5 Ob 182/07m
- 5 Ob 290/07v
Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 290/07v
Beisatz: Der Rechtsakt der Widmung kann im Stadium der Vorbereitung einer Wohnungseigentumsbegründung auch vom Wohnungseigentumsorganisator gesetzt werden. (T1)
- 5 Ob 29/08p
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p
Vgl auch; Beisatz: Die Nutzwert-(neu-)festsetzung schafft keinen eigenen Rechtsgrund für die Nutzung und regelt grundsätzlich nicht die Frage, wem Rechte an bestimmten Räumen zustehen. (T2)
- 5 Ob 218/13i
Entscheidungstext OGH 13.03.2014 5 Ob 218/13i
Vgl auch

- 5 Ob 100/14p
Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 100/14p
Vgl auch; Beisatz: Die Widmung kann auch auf einer bloßen konkludent zustande gekommenen Willenseinigung der Miteigentümer beruhen, die sich gemäß § 863 ABGB etwa an lang geübten Nutzungen oder dem Baukonsens bei einvernehmlich vorgenommenen Um? und Ausbauten festmachen lässt. (T3)
- 5 Ob 207/16a
Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 207/16a
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 14/17w
Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 14/17w
Auch
- 5 Ob 18/19m
Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 18/19m
- 5 Ob 72/19b
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 72/19b
Auch
- 8 Ob 93/19p
Entscheidungstext OGH 18.11.2019 8 Ob 93/19p
Beis ähnlich wie T3
- 5 Ob 73/20a
Entscheidungstext OGH 18.06.2020 5 Ob 73/20a
- 5 Ob 76/20t
Entscheidungstext OGH 03.06.2020 5 Ob 76/20t
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118149

Im RIS seit

07.08.2003

Zuletzt aktualisiert am

03.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at