

# RS OGH 2003/7/8 5Ob131/03f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.07.2003

## Norm

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §2 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Die Begründung von Wohnungseigentum gemäß § 2 Abs 2 Z 2 WEG 1975 an Substandardwohnungen kommt nur dann in Betracht, wenn diese in ihrem Standard angehoben werden. Sie im schlichten Miteigentum zu belassen, scheidet aus. Wird aber die Variante einer Standardanhebung erwogen, sind die hierfür erforderlichen Umbaukosten in den finanziellen Gesamtaufwand einzubeziehen, der geleistet werden müsste, um überhaupt die besondere Teilung nach § 2 Abs 2 Z 2 WEG 1975 zu ermöglichen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 131/03f  
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 131/03f  
Veröff: SZ2003/81

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118028

## Dokumentnummer

JJR\_20030708\_OGH0002\_0050OB00131\_03F0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)