

# **RS OGH 2003/7/8 5Ob131/03f, 5Ob80/08p, 5Ob74/09g, 5Ob31/16v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.07.2003

## Norm

WEG 1975 §2 Abs2 Z2

WEG 2002 §3 Abs1 Z3

ZPO §234

## Rechtssatz

Die im Laufe des Teilungsverfahrens eingetretene Änderung der Miteigentumsverhältnisse kann im Ergebnis vernachlässigt werden, wenn es dem Grundsatz von Treu und Glauben widerspräche, sie als Teilungshindernis zu werten, oder wenn der neu hinzugekommene Miteigentümer durch die Anmerkung der Teilungsklage vor der Möglichkeit der besonderen Teilung nach § 2 Abs 2 Z 2 WEG 1975 gewarnt wurde.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 131/03f  
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 131/03f  
Veröff: SZ 2003/81
- 5 Ob 80/08p  
Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 80/08p  
Beisatz: Die Veräußerung von Anteilen der bereits streitverfangenen Liegenschaft darf nicht dazu führen, die Begründung von Wohnungseigentum daran scheitern zu lassen, dass einem durch die bücherliche Anmerkung der Teilungsklage gewarnten Anteilserwerber kein Wohnungseigentumsobjekt zugewiesen werden kann. (T1)  
Beisatz: In diesem Fall kann ungeachtet der Anteilsveräußerungen das Urteil im Sinne des Teilungsbegehrens durch Begründung von Wohnungseigentum ergehen und gegen den Anteilserwerber vollstreckt werden. (T2)
- 5 Ob 74/09g  
Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 74/09g  
Vgl; Beisatz: Diese Grundsätze sind naturgemäß im Fall der Gesamtrechtsnachfolge durch Einantwortung jedenfalls nicht anwendbar. (T3)
- 5 Ob 31/16v  
Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 31/16v  
Auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118029

## Im RIS seit

07.08.2003

## Zuletzt aktualisiert am

06.04.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)