

RS OGH 2003/10/21 5Ob243/03a, 5Ob138/08t, 6Ob238/08f, 5Ob13/11i, 5Ob109/13k, 5Ob113/13y, 5Ob28/19g,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.10.2003

Norm

GBG §3 Abs1

GBG §12 Abs2

GBG §85 Abs2

Rechtssatz

Es ist auch ohne ausdrückliche Regelung (hinsichtlich Servituten vgl§ 12 Abs 2 GBG) zulässig, auf der gesamten Liegenschaft ein Bestandrecht einzurichten, das sich nur auf ein bestimmtes Grundstück erstreckt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 243/03a

Entscheidungstext OGH 21.10.2003 5 Ob 243/03a

- 5 Ob 138/08t

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t

Vgl; Beisatz: Die Beschränkung auf ein Grundstück ist zwar möglich, doch belastet das Bestandrecht den gesamten Grundbuchskörper. (T1)

- 6 Ob 238/08f

Entscheidungstext OGH 06.11.2008 6 Ob 238/08f

Vgl; Beisatz: Hier: Einverleibung eines Vorkaufsrechts nur hinsichtlich eines Grundstücksteils. (T2)

Beisatz: Durch die Einverleibung des Vorkaufsrechts ob der gesamten Liegenschaft wird der Grundsatz der einheitlichen Eintragung von Belastungen des § 3 GBG gewahrt. Die Bejahung der materiellen Zulässigkeit der Vereinbarung eines Vorkaufsrechts bloß für Teile eines Grundstücks ist letztlich konsequente Fortschreibung der vom Obersten Gerichtshof schon bisher bejahten Möglichkeit, ein Vorkaufsrecht bloß für einzelne Grundstücke zu vereinbaren, besteht doch vor dem Hintergrund des § 3 GBG in Ansehung der Sonderrechtsunfähigkeit kein prinzipieller Unterschied zwischen Grundstücken und bloßen Grundstücksteilen. (T3)

- 5 Ob 13/11i

Entscheidungstext OGH 08.03.2011 5 Ob 13/11i

- 5 Ob 109/13k

Entscheidungstext OGH 20.06.2013 5 Ob 109/13k

Beisatz: In einem solchen Fall muss aber aus den vorliegenden Urkunden der räumliche Umfang des Bestandrechts klar ersichtlich sein. (T4)

Bem: So bereits 5 Ob 13/11i. (T5)

- 5 Ob 113/13y

Entscheidungstext OGH 20.09.2013 5 Ob 113/13y

Vgl auch; Beisatz: Für die Einverleibung des Wohnungsgebrauchsrechts an einer Eigentumswohnung muss sich die Eintragung auf den ganzen Mindestanteil erstrecken. (T6)

- 5 Ob 28/19g

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 28/19g

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 131/19d

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 131/19d

Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: SZ 2019/109

- 5 Ob 167/21a

Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

Vgl; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118470

Im RIS seit

20.11.2003

Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at