

**RS OGH 2003/11/11 5Ob263/03t,
5Ob133/07f, 5Ob76/09a, 5Ob4/10i,
5Ob178/10b, 5Ob205/12a,
5Ob126/19v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.2003

Norm

WEG 1975 §13b Abs4

WEG 1975 §26 Abs1 Z4

WEG 2002 §24 Abs6

WEG 2002 §52 Abs1 Z4

Rechtssatz

Besteht der Anschein (Rechtsschein) eines Mehrheitsbeschlusses, ist eine fristgerechte Anfechtung erforderlich, bei deren Unterbleiben der Mangel heilt. Besteht ein solcher Anschein nicht - wie etwa dann, wenn die Minderheit unter Ausschluss der Mehrheit einen Beschluss fasst - ist unheilbare Nichtigkeit anzunehmen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 263/03t

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 263/03t

- 5 Ob 133/07f

Entscheidungstext OGH 13.07.2007 5 Ob 133/07f

- 5 Ob 76/09a

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 76/09a

Vgl; Beisatz: Ein Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer ist jedenfalls dann rechtswirksam, wenn seine Rechtmäßigkeit im Anfechtungsverfahren evaluiert ist oder aber seine fristgerechte Anfechtung (durch die Mit- und Wohnungseigentümer) überhaupt unterbleibt. Bei einem Unterbleiben fristgerechter Anfechtung oder ihrem rechtskräftigen Scheitern ist der Mehrheitsbeschluss endgültig bestandkräftig. Dadurch sind auch allfällige Mängel der Beschlussfassung saniert. (T1)

Bem: So auch 5 Ob 69/04i, 5 Ob 265/04p, 5 Ob 277/05d, 5 Ob 105/07p. (T2)

- 5 Ob 4/10i

Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 4/10i

Auch; Beisatz: Die Beschlussanfechtungsregeln sollen auch die Heilung von Beschlussmängeln im Fall unterbliebener Anfechtung ermöglichen. (T3)

- 5 Ob 178/10b

Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 178/10b

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 205/12a

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 205/12a

Vgl

- 5 Ob 126/19v

Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 126/19v

Vgl; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118450

Im RIS seit

11.12.2003

Zuletzt aktualisiert am

23.10.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at