

**RS OGH 2003/11/11 5Ob263/03t,  
5Ob133/07f, 5Ob76/09a, 5Ob4/10i,  
5Ob178/10b, 5Ob205/12a,  
5Ob126/19v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.2003

## Norm

WEG 1975 §13b Abs4

WEG 1975 §26 Abs1 Z4

WEG 2002 §24 Abs6

WEG 2002 §52 Abs1 Z4

## Rechtssatz

Besteht der Anschein (Rechtsschein) eines Mehrheitsbeschlusses, ist eine fristgerechte Anfechtung erforderlich, bei deren Unterbleiben der Mangel heilt. Besteht ein solcher Anschein nicht - wie etwa dann, wenn die Minderheit unter Ausschluss der Mehrheit einen Beschluss fasst - ist unheilbare Nichtigkeit anzunehmen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 263/03t

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 263/03t

- 5 Ob 133/07f

Entscheidungstext OGH 13.07.2007 5 Ob 133/07f

- 5 Ob 76/09a

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 76/09a

Vgl; Beisatz: Ein Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer ist jedenfalls dann rechtswirksam, wenn seine Rechtmäßigkeit im Anfechtungsverfahren evaluiert ist oder aber seine fristgerechte Anfechtung (durch die Mit- und Wohnungseigentümer) überhaupt unterbleibt. Bei einem Unterbleiben fristgerechter Anfechtung oder ihrem rechtskräftigen Scheitern ist der Mehrheitsbeschluss endgültig bestandkräftig. Dadurch sind auch allfällige Mängel der Beschlussfassung saniert. (T1)

Bem: So auch 5 Ob 69/04i, 5 Ob 265/04p, 5 Ob 277/05d, 5 Ob 105/07p. (T2)

- 5 Ob 4/10i

Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 4/10i

Auch; Beisatz: Die Beschlussanfechtungsregeln sollen auch die Heilung von Beschlussmängeln im Fall unterbliebener Anfechtung ermöglichen. (T3)

- 5 Ob 178/10b

Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 178/10b

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 205/12a

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 205/12a

Vgl

- 5 Ob 126/19v

Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 126/19v

Vgl; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118450

## Im RIS seit

11.12.2003

## Zuletzt aktualisiert am

23.10.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)