Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2003/11/11 5Ob231/03m

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.11.2003

Norm

ABGB §445
ABGB §521 F
GBG §4
GBG §29 Abs1

Rechtssatz

Die im Grundbuchsgesuch angestrebte Umwandlung einer Dienstbarkeit der Wohnung in ein Fruchtgenussrecht unter Beibehaltung des ursprünglichen bücherlichen Rangs zielt auf die Änderung eines dinglichen Rechts, die nach § 4 GBG iVm § 445 ABGB einer konstitutiven Eintragung bedarf. Folglich hat sich gemäß § 29 Abs 1 GBG auch der Rang der begehrten Eintragung nach dem Zeitpunkt zu richten, in dem die Eingabe beim Grundbuchsgericht eingelangt ist. Die rangwahrende Umwandlung des eingetragenen Rechts würde das Rangprinzip verletzen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 231/03m
  Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 231/03m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118537

Dokumentnummer

JJR_20031111_OGH0002_0050OB00231_03M0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at