

# RS OGH 2003/11/11 5Ob231/03m

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.2003

## Norm

ABGB §445

ABGB §521 F

GBG §4

GBG §29 Abs1

## Rechtssatz

Die im Grundbuchsgericht angestrebte Umwandlung einer Dienstbarkeit der Wohnung in ein Fruchtgenussrecht unter Beibehaltung des ursprünglichen bucherlichen Rangs zielt auf die Änderung eines dinglichen Rechts, die nach § 4 GBG iVm § 445 ABGB einer konstitutiven Eintragung bedarf. Folglich hat sich gemäß § 29 Abs 1 GBG auch der Rang der begehrten Eintragung nach dem Zeitpunkt zu richten, in dem die Eingabe beim Grundbuchsgericht eingelangt ist. Die rangwahrende Umwandlung des eingetragenen Rechts würde das Rangprinzip verletzen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 231/03m  
Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 231/03m

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118537

## Dokumentnummer

JJR\_20031111\_OGH0002\_0050OB00231\_03M0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)