

# RS OGH 2003/11/20 2Ob270/03z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.11.2003

## Norm

BTVG §4 Abs1 Z2

## Rechtssatz

§ 4 Abs 1 Z 2 BTVG gilt auch für eine Klausel, wonach der Käufer allfällige aus einer problematischen Bodenbeschaffenheit resultierende Mehrkosten zusätzlich zu den fixen Grund- und Baukosten zu bezahlen hat, also das Bodenrisiko trägt. Ohne Angabe einer Obergrenze kann von ihm keine Erhöhung verlangt werden. Der Vertrag kommt dann mit dem als Fixpreis bezeichneten Betrag wirksam zustande.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 270/03z

Entscheidungstext OGH 20.11.2003 2 Ob 270/03z

Veröff: SZ 2003/152

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118389

## Dokumentnummer

JJR\_20031120\_OGH0002\_0020OB00270\_03Z0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)