

# RS OGH 2003/11/25 40R232/03v

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.11.2003

## Norm

ABGB §1118

ABGB §1295

MRG §29 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Bei wirksam befristetem Mietvertrag berechtigt auch die vorzeitige Vertragsaufhebung durch den Vermieter, hier wegen Mietzinsrückstandes, zur Forderung des Nichterfüllungsschadens in Höhe des Mietzinses bis zu jenem Zeitpunkt, zu dem der Mieter frühestens den Vertrag beenden hätte können. Die frühere Wiedervermietungsmöglichkeit ist im Rahm der Schadensminderungspflicht zu prüfen.

## Entscheidungstexte

- 40 R 232/03v  
Entscheidungstext LG für ZRS Wien 25.11.2003 40 R 232/03v

## Schlagworte

Berechtigte vorzeitige Beendigung des Vertrages, Schadenersatz wegen Nichterfüllung, Räumungsklage wegen Zinsrückstandes.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00003:2003:RWZ0000074

## Dokumentnummer

JJR\_20031125\_LG00003\_04000R00232\_03V0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)