

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2003/12/9 5Ob109/03w, 5Ob261/07d, 5Ob29/08p, 5Ob104/13z

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.12.2003

## **Norm**

WEG 2002 §9 Abs2 Z1

## **Rechtssatz**

Wird bei der Parifizierung beziehungsweise Nutzwertfestsetzung (Nutzwertberechnung) ein wohnungseigentumstaugliches Objekt übergangen (worauf letztlich auch der Untergang eines Wohnungseigentumsobjektes hinausläuft), dann verstößt die Parifizierung (Nutzwertfestsetzung, Nutzwertberechnung) beziehungsweise deren Aufrechterhaltung gegen zwingende Grundsätze der Parifizierung (Nutzwertberechnung, Nutzwertfestsetzung), sodass sich die Notwendigkeit einer gerichtlichen Korrektur aus dem nicht fristgebundenen Tatbestand des § 9 Abs 2 Z 1 WEG 2002 oder aus einem nicht ausdrücklich im Gesetz geregelten und damit ebenfalls nicht fristgebundenen Grund ergibt.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 109/03w

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w

Veröff: SZ 2003/157

- 5 Ob 261/07d

Entscheidungstext OGH 11.12.2007 5 Ob 261/07d

Auch

- 5 Ob 29/08p

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p

Auch; Beisatz: Ein Antrag nach § 9 Abs 2 Z 1 WEG 2002 kann unbefristet und ohne Bagatellgrenze geltend gemacht werden. (T1); Beisatz: Die falsche Einordnung in eine der drei grundsätzlichen wohnungseigentumsrechtlichen Kategorien (WE-Objekte, Zubehör und allgemeine Teile der Liegenschaft) stellt einen Anwendungsfall des § 9 Abs 2 Z 1 WEG 2002 dar. (T2)

- 5 Ob 104/13z

Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 104/13z

Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118637

## **Im RIS seit**

08.01.2004

## **Zuletzt aktualisiert am**

18.04.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)