

RS OGH 2003/12/9 5Ob109/03w, 5Ob29/08p, 5Ob190/10t, 1Ob106/11m, 5Ob40/17v, 5Ob147/17d, 5Ob179/17k

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.12.2003

Norm

WEG 1975 §4 Abs2

WEG 1975 §26 Abs1 Z1

WEG 2002 §10 Abs3

WEG 2002 §52 Abs1 Z1

Rechtssatz

In einem Verfahren nach § 52 Abs 1 Z 1 WEG 2002 ist nicht über die eigentumsrechtlichen Konsequenzen abzusprechen, die sich aus den neuen Jahresmiet- beziehungsweise Nutzwerten ergeben. Für die dadurch erforderlichen Rechtsänderungen (die bis zu einer Neubegründung des Wohnungseigentums gehen können) hat der Gesetzgeber privatrechtliche Übereignungsakte vorgesehen, die gegen einen angemessenen Wertausgleich sogar erzwungen werden können. Die Frage, ob der Zwang so weit geht, dass ein Miteigentümer, für den kein Wohnungseigentumsobjekt mehr zur Verfügung steht, sein Anteilseigentum gänzlich preisgeben muss, wurde hier nicht endgültig beantwortet. Die zur Anpassung an die wahre Sachlage notwendig gewordene gerichtliche Nutzwertfestsetzung (Parifizierung) lässt sich mit dem Argument eines solcher Art drohenden Rechtsverlustes jedenfalls nicht verhindern.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 109/03w

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w

Veröff: SZ 2003/157

- 5 Ob 29/08p

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p

Vgl auch; Beisatz: Die Nutzwert-(neu-)festsetzung bildet (nur) die Grundlage für eine nachfolgende (erforderliche) Änderung der Mindestanteile. (T1)

- 5 Ob 190/10t

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 190/10t

Vgl auch; Auch Beis wie T1

- 1 Ob 106/11m

Entscheidungstext OGH 21.06.2011 1 Ob 106/11m

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 40/17v

Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 40/17v

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 147/17d

Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 147/17d

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 179/17k

Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 179/17k

Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118638

Im RIS seit

08.01.2004

Zuletzt aktualisiert am

30.07.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at