

**RS OGH 2003/12/9 5Ob109/03w,  
5Ob29/08p, 5Ob190/10t,  
1Ob106/11m, 5Ob40/17v,  
5Ob147/17d, 5Ob179/17k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.12.2003

## Norm

WEG 1975 §4 Abs2

WEG 1975 §26 Abs1 Z1

WEG 2002 §10 Abs3

WEG 2002 §52 Abs1 Z1

## Rechtssatz

In einem Verfahren nach § 52 Abs 1 Z 1 WEG 2002 ist nicht über die eigentumsrechtlichen Konsequenzen abzusprechen, die sich aus den neuen Jahresmiet- beziehungsweise Nutzwerten ergeben. Für die dadurch erforderlichen Rechtsänderungen (die bis zu einer Neubegründung des Wohnungseigentums gehen können) hat der Gesetzgeber privatrechtliche Übereignungsakte vorgesehen, die gegen einen angemessenen Wertausgleich sogar erzwungen werden können. Die Frage, ob der Zwang so weit geht, dass ein Miteigentümer, für den kein Wohnungseigentumsobjekt mehr zur Verfügung steht, sein Anteilseigentum gänzlich preisgeben muss, wurde hier nicht endgültig beantwortet. Die zur Anpassung an die wahre Sachlage notwendig gewordene gerichtliche Nutzwertfestsetzung (Parifizierung) lässt sich mit dem Argument eines solcher Art drohenden Rechtsverlustes jedenfalls nicht verhindern.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 109/03w  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w  
Veröff: SZ 2003/157
- 5 Ob 29/08p  
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p  
Vgl auch; Beisatz: Die Nutzwert-(neu-)festsetzung bildet (nur) die Grundlage für eine nachfolgende (erforderliche) Änderung der Mindestanteile. (T1)
- 5 Ob 190/10t  
Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 190/10t  
Vgl auch; Auch Beis wie T1
- 1 Ob 106/11m  
Entscheidungstext OGH 21.06.2011 1 Ob 106/11m  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 40/17v  
Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 40/17v  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 147/17d  
Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 147/17d  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 179/17k  
Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 179/17k  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118638

## Im RIS seit

08.01.2004

## Zuletzt aktualisiert am

30.07.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)