

**RS OGH 2003/12/9 5Ob109/03w,  
5Ob220/04w, 5Ob110/08z,  
5Ob12/10s, 5Ob164/12x, 5Ob100/16s,  
5Ob128/21s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.12.2003

## Norm

WEG 1975 §3 Abs2

WEG 1975 §21

WEG 2002 §9 Abs2

WEG 2002 §9 Abs3

WEG 2002 §35

## Rechtssatz

Die endgültig feststehende Nichterrichtung eines ursprünglich geplanten und in die Wohnungseigentumsbegründung einbezogenen Objekts ist dessen Untergang gleichzuhalten, was wiederum gemäß § 35 WEG 2002 (vormals § 21 WEG 1975) das Erlöschen des Wohnungseigentums nach sich zieht und in weiterer Folge die Neuparifizierung beziehungsweise Neufestsetzung der Nutzwerte erzwingt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 109/03w  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w  
Veröff: SZ 2003/157
- 5 Ob 220/04w  
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 220/04w  
Vgl auch
- 5 Ob 110/08z  
Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 110/08z  
Vgl; Beisatz: Ein Wohnungseigentumsobjekt geht erst dann unter, wenn seine unterbleibende Errichtung endgültig feststeht. (T1)
- 5 Ob 12/10s  
Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 12/10s  
Bem: Hier: Endgültig feststehende Nichterrichtung verneint. (T2)  
Veröff: SZ 2010/85
- 5 Ob 164/12x  
Entscheidungstext OGH 02.10.2012 5 Ob 164/12x  
Vgl; Beisatz: Für die Einverleibung von Wohnungseigentum ist die Errichtung des Baus nicht Voraussetzung. (T3)
- 5 Ob 100/16s  
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s  
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 128/21s  
Entscheidungstext OGH 07.02.2022 5 Ob 128/21s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118636

## Im RIS seit

08.01.2004

## Zuletzt aktualisiert am

13.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)