

**RS OGH 2004/2/10 5Ob315/03i,  
5Ob43/10z, 5Ob75/10f, 5Ob238/20s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.2004

## Norm

WEG 1975 §13b Abs1a

WEG 1975 §13b Abs4

WEG 2002 §24 Abs1

WEG 2002 §24 Abs3

WEG 2002 §24 Abs6

## Rechtssatz

Auch wenn sich der gemäß § 13b Abs 1a WEG 1975 insoweit nicht stimmberechtigte Miteigentümer nicht auf die Verletzung des eigenen Anhörungsrechtes berufen kann, weil ihm in dieser Frage gemäß § 13b Abs 1a WEG 1975 kein Stimmrecht zusteht, wird ihm nicht das Recht zur Anfechtung des Beschlusses wegen anderer Mängel der Willensbildung, etwa der unzureichenden Verständigung und Anhörung sonstiger Miteigentümer und Wohnungseigentümer genommen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 315/03i  
Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 315/03i
- 5 Ob 43/10z  
Entscheidungstext OGH 30.08.2010 5 Ob 43/10z  
Vgl; Beisatz: Zur Beschlussanfechtung können nicht nur eigene Informationsdefizite, sondern auch solche anderer Wohnungseigentümer herangezogen werden. (T1)
- 5 Ob 75/10f  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 75/10f  
Teilweise gegenteilig; Beisatz: Selbst der vom Stimmrecht Ausgeschlossene muss Gelegenheit zur Teilnahme an der Eigentümerversammlung haben (so schon 5 Ob 138/05p). (T2)  
Beisatz: Es besteht keine untrennbare Wechselbeziehung zwischen Stimm- und Anhörungsrecht. Wird dem vom Stimmrecht Ausgeschlossenen vor Bekanntmachung des Beschlusses keine Gelegenheit zur Äußerung gegeben, begründet dies einen Fehler in der Beschlussfassung. (T3)  
Bem: Ausdrückliche Ablehnung der in 5 Ob 146/01h und 5 Ob 315/03i vertretenen gegenteiligen Ansicht. (T4)
- 5 Ob 238/20s  
Entscheidungstext OGH 14.06.2021 5 Ob 238/20s  
Vgl; nur Beis wie T2; Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118846

## Im RIS seit

11.03.2004

## Zuletzt aktualisiert am

30.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)