

**RS OGH 2004/2/10 5Ob262/02v,  
6Ob88/06v, 5Ob198/09t, 4Ob119/14z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.2004

## Norm

MRG §12a Abs3

### Rechtssatz

Ist nach den Änderungen in der Mietergesellschaft die Mehrheit der Anteile nunmehr anderen Personen als den bisherigen Gesellschaftern wirtschaftlich zuzurechnen, bedarf es keines eigentlichen "Machtwechsels" in der Gesellschaft mehr, weil sich in der Regel eine entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten bei einer Anteilsverschiebung um mehr als 50 % ergibt. Der Gesetzgeber wollte die Veräußerung der Anteilmehrheit jedenfalls als Änderung im Sinn des § 12a Abs 3 MRG verstanden wissen.

### Entscheidungstexte

- 5 Ob 262/02v  
Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 262/02v  
Veröff: SZ 2004/23
- 6 Ob 88/06v  
Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 88/06v  
Vgl aber; Beisatz: Ob sich eine entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten bei einer Anteilsverschiebung um mehr als 50% ergibt, ist immer in Bezug auf den konkreten Einzelfall zu prüfen. (T1)
- 5 Ob 198/09t  
Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 198/09t  
Abweichend; ähnlich wie T1; Bem: Siehe auch RS0125715 (T2)
- 4 Ob 119/14z  
Entscheidungstext OGH 17.07.2014 4 Ob 119/14z  
Vgl auch; Beis wie T1

### Schlagworte

Prozent

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118809

### Im RIS seit

11.03.2004

### Zuletzt aktualisiert am

04.09.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)