

# RS OGH 2004/2/10 5Ob295/03y

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.02.2004

## Norm

MRG §4 Abs3 Z1

MRG §20 Abs1 Z2 lit a

## Rechtssatz

Im Fall der Durchführung von Verbesserungsarbeiten im Zuge eines bereits laufenden Mietzinserhöhungsverfahrens (also bei offenkundiger Erschöpfung der Mietzinsreserve) bietet § 20 Abs 1 Z 2 lit a MRG keine Handhabe für die Aufnahme des Verbesserungsaufwands in die Hauptmietzinsabrechnung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 295/03y  
Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 295/03y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118814

## Dokumentnummer

JJR\_20040210\_OGH0002\_0050OB00295\_03Y0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)