

# RS OGH 2004/5/25 5Ob65/04a, 8Ob2/21h

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.05.2004

**Norm**

ABGB §425

ABGB §431

GBG §29

GBG §128

KO §1

**Rechtssatz**

Gemäß §1 KO fällt das gesamte, der Exekution unterworfenen Vermögen, das dem Gemeinschuldner zum Zeitpunkt der Konkurseröffnung gehört, in die zur Befriedigung seiner persönlichen Gläubiger zu verwendende Konkursmasse. Ob vom Gemeinschuldner vor der Konkurseröffnung verkaufte Liegenschaften noch zu diesem Vermögen gehören, ist grundsätzlich nach der Bestimmung des §431 ABGB zu beurteilen. Danach wird das Eigentum an Liegenschaften durch Eintragung des Erwerbsgeschäftes in das Grundbuch (Einverleibung) übertragen. Als Zeitpunkt des Erwerbes durch die vollzogene Eintragung gilt dann die Rechtskraft des Bewilligungsbeschlusses vorausgesetzt das Einlangen des der Eintragung zugrunde liegenden Gesuchs (§§29, 128 GBG).

Ein endgültiges Ausscheiden einer Liegenschaft aus der Konkursmasse setzt nicht nur das rechtzeitige Ansuchen, sondern auch die Rechtskraft der Bewilligung der Eigentumseinverleibung für den Erwerber voraus. Mangels Rechtskraft der Eintragungsbewilligung im Zeitpunkt der Konkurseröffnung war daher die Liegenschaft noch nicht (endgültig) aus der Konkursmasse gefallen. Ab Konkurseröffnung ist der Masseverwalter im Hinblick auf seine in §81 KO normierten Pflichten zur Erhebung des Rekurses (und nicht nur zur Erhebung einer Löschungsklage) gegen eine grundbücherliche Eintragung auf einer noch zur Konkursmasse gehörenden Liegenschaft legitimiert.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 65/04a  
Entscheidungstext OGH 25.05.2004 5 Ob 65/04a
- 8 Ob 2/21h  
Entscheidungstext OGH 25.03.2021 8 Ob 2/21h

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119202

**Im RIS seit**

24.06.2004

**Zuletzt aktualisiert am**

30.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)