

# RS OGH 2004/9/14 5Ob132/04d, 5Ob164/19g

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.09.2004

## Norm

MRG idF WRN 1999 §17 Abs2

## Rechtssatz

Dislozierte Kellerräumlichkeiten sind zwar mitvermietet, gehören aber nicht zum "Inneren" des Mietobjektes im Sinn des § 17 Abs 2 letzter Satz MRG idF WRN 1999. Wenn siedurch den Bau einer eigenen Stiege erschlossen werden mussten, um sie für die Bewirtung von Gästen eines Cafes nutzen zu können, drängt sich der Vergleich mit einem "Zubau" auf, den der Gesetzgeber der WRN 1999 ausdrücklich nicht der genannten Regelung unterwerfen wollte.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 132/04d  
Entscheidungstext OGH 14.09.2004 5 Ob 132/04d  
Veröff: SZ 2004/137
- 5 Ob 164/19g  
Entscheidungstext OGH 22.04.2020 5 Ob 164/19g  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119315

## Im RIS seit

14.10.2004

## Zuletzt aktualisiert am

15.06.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>