RS OGH 2004/9/28 4Ob173/04a

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.09.2004

Norm

MRG §18 Abs1

Rechtssatz

Die Rücknahme eines Antrages auf Mietzinserhöhung gemäß § 18 Abs 1 MRG führt dazu, dass mit Beendigung des Erhöhungsverfahrens auch die bis zur Entscheidung über den Erhöhungsantrag im Hauptverfahren getroffene Zwischenerledigung auf vorläufige Mietzinserhöhung wirkungslos wird. Damit liegende Voraussetzungen eines Rückforderungsanspruchs nach § 1435 ABGB wegen Wegfalls des zunächst vorhandenen Rechtsgrundes der Leistung erhöhter Hauptmietzinse vor.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 173/04a
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 4 Ob 173/04a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119403

Dokumentnummer

JJR_20040928_OGH0002_0040OB00173_04A0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at