

# RS OGH 2004/12/21 5Ob270/04y

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.12.2004

## Norm

WGG idF WRN 2002 §15c litb

WGG idF WRN 2002 §39 Abs21

WGG idF WRN 2002 §39 Abs21a

WGG idF WRN 2002 §39 Abs21b

## Rechtssatz

Grundsätzlich gilt die in § 15c lit b nF WGG enthaltene Neuregelung über den Anspruch auf Übertragung in das Wohnungseigentum auf Grund eines verbindlichen Angebots der Bauvereinigung (also auf rechtsgeschäftlicher Basis) seit dem 1. 1. 2002 für alle Fälle, in denen es noch nicht zur Übereignung der Wohnung gekommen ist. Die Bauvereinigung darf jetzt ihr Verkaufsangebot davon abhängig machen, dass es von einer Mindestanzahl von Mietern (Nutzungsberechtigten) angenommen wird (§ 15c lit b Z 1 nF WGG). Damit hat der Gesetzgeber die früher unzulässige Praxis von Bauvereinigungen gebilligt, ihre Verkaufsbereitschaft an die Erfüllung einer Mindestkäuferquote zu binden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 270/04y

Entscheidungstext OGH 21.12.2004 5 Ob 270/04y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119648

## Dokumentnummer

JJR\_20041221\_OGH0002\_0050OB00270\_04Y0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)