

# RS OGH 2005/1/25 40R302/04i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.01.2005

## Norm

MRG §37 Abs3 Z19

## Rechtssatz

Billigkeitsentscheidung bei Barauslagen. Auf einen Erfolg des Vermieters gegenüber der Entscheidung der Schlichtungsstelle kommt es nicht an. Hier hatte der Mieter mit seinem nicht eingegrenzten Zinsüberschreitungsantrag insoweit Erfolg, wie der Mietzins 22,5 % des zulässigen Überschritt. Kostenteilung für Sachverständigenkosten 1/4 Mieter, 3/4 Vermieter.

## Entscheidungstexte

- 40 R 302/04i  
Entscheidungstext LG für ZRS Wien 25.01.2005 40 R 302/04i

## Schlagworte

Ersatz der Barauslagen nach Billigkeit.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00003:2005:RWZ0000080

## Dokumentnummer

JJR\_20050125\_LG00003\_04000R00302\_04I0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)