

# RS OGH 2005/1/26 7R205/04h

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.01.2005

## Norm

BauRG §5

ABGB §472.476

## Rechtssatz

Der Bauberechtigte kann die Baurechtseinlage auch mit Grunddienstbarkeiten belasten. Eine im Baurechtsvertrag vereinbarte grundbürgerliche Sicherstellung einer bestimmten Bauhöhe kann daher als Dienstbarkeit einverleibt werden.

## Entscheidungstexte

- 7 R 205/04h  
Entscheidungstext LG St. Pölten 26.01.2005 7 R 205/04h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00199:2005:RSP0000036

## Dokumentnummer

JJR\_20050126\_LG00199\_00700R00205\_04H0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)