

# RS OGH 2005/3/14 4Ob22/05x, 7Ob109/21m

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.03.2005

## Norm

MRG §30 Abs1 C

## Rechtssatz

Das Gesetz kennt weder Ausschlussfristen, nach deren Ablauf Kündigungsgründe nicht mehr geltend gemacht werden können, noch den Tatbestand der Verwirkung des Kündigungsrechts infolge bloßer Nichtausübung durch längere Zeit. Das gesetzliche Kündigungsrecht des Vermieters erlischt daher nicht durch bloßen Zeitablauf.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 22/05x  
Entscheidungstext OGH 14.03.2005 4 Ob 22/05x  
Veröff: SZ 2005/35
- 7 Ob 109/21m  
Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2005:RS0119842

## Im RIS seit

13.04.2005

## Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)