

# RS OGH 2005/3/23 40R22/05i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.03.2005

## Norm

ABGB §1091 A2

## Rechtssatz

Unterbestandgabe einer Geschäftsräumlichkeit in der Shopping City Süd im Zustand des "Edelrohbaues" (ohne Elektroinstallation, ohne Decke, unausgemalen, ohne Einrichtung) durch den Bestandnehmer eines Minderheits-Wohnungseigentümers ist Miete. eine Betriebspflichtvereinbarung muss das Interesse am Erhalt des hier erst vom Mieter aufzubauenden Unternehmens widerspiegeln. Teleologisch entscheidend für die Abgrenzung von Geschäftsraummieta und Unternehmenspacht ist, ob die unternehmerische Aufbauarbeit bezüglich des Unternehmens tatsächlich schon in ganz entscheidender Hinsicht vom Bestandgeber geleistet wurde.

## Entscheidungstexte

- 40 R 22/05i  
Entscheidungstext LG für ZRS Wien 23.03.2005 40 R 22/05i

## Schlagworte

Einkaufszentrum, Anwendbarkeit des MRG, Kündigungsschutz

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00003:2005:RWZ0000085

## Dokumentnummer

JJR\_20050323\_LG00003\_04000R00022\_05I0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)