

# RS OGH 2005/11/24 3Ob299/04y, 5Ob123/11s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.11.2005

## Norm

MRG §17 Abs1

## Rechtssatz

§ 17 Abs 1 MRG normiert die grundsätzlich gleichförmige Verteilung der Betriebskosten nach dem Verhältnis der Nutzflächen der vermieteten Objekte. Der Gesetzgeber hat hierbei die Einzelfallgerechtigkeit gegenüber der Verrechnungsvereinfachung zurückgesetzt.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 299/04y  
Entscheidungstext OGH 24.11.2005 3 Ob 299/04y  
Veröff: SZ 2005/178
- 5 Ob 123/11s  
Entscheidungstext OGH 09.11.2011 5 Ob 123/11s  
Auch; nur: § 17 Abs 1 MRG normiert als Grundsatz die gleichförmige Verteilung der Gesamtkosten des Hauses nach dem Verhältnis der Nutzflächen. (T1); Beisatz: Die Beurteilung ist typischerweise eine des Einzelfalls. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2005:RS0120348

## Im RIS seit

24.12.2005

## Zuletzt aktualisiert am

08.02.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)