

# RS OGH 2006/1/10 5Ob146/05i, 5Ob175/20a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.01.2006

## Norm

MRG §16 Abs2 Z2

RichtWG §3 Abs4

RichtWG §3 Abs6

## Rechtssatz

Aus § 16 Abs 2 Z 2 MRG folgt, dass die jeweiligen Zuschläge mit den bei der Ermittlung des Richtwerts abgezogenen Baukostenanteilen begrenzt sind. Der Abzug der Baukostenanteile ist ausdrücklich in §3 Abs4 RichtWG geregelt. § 3 Abs6 RichtWG handelt hingegen von betragsmäßiger Ermittlung des Richtwerts an sich, eignet sich daher nicht zur Definition der Zuschlagsbegrenzung, wie sie in § 16 Abs2 Z 2 MRG vorgenommen wurde. Ein Aufzugszuschlag ist daher nur mit dem sich aus § 3 Abs 4 RichtWG ergebenden Betrag angemessen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 146/05i  
Entscheidungstext OGH 10.01.2006 5 Ob 146/05i
- 5 Ob 175/20a  
Entscheidungstext OGH 19.10.2020 5 Ob 175/20a  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2006:RS0120496

## Im RIS seit

09.02.2006

## Zuletzt aktualisiert am

10.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>