

RS OGH 2007/4/17 5Ob73/07g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.04.2007

Norm

ABGB §431

ABGB §438

ABGB §440

GBG §29

GBG §94 Abs1 Z1 B

GBG §128

WEG 2002 §27

WEG 2002 §27 Abs2

WEG 2002 §32 Abs1

Rechtssatz

Ist der Bestand des Eigentumsrechts in einem Grundbuchsverfahren zu einem Zeitpunkt Vorfrage, zu dem um die Verbücherung bereits angesucht, diese aber noch nicht bewilligt ist, ist in richtigem Verständnis des § 29 GBG auf den Zustand der begehrten Erledigung abzustellen. Der Erwerber hat bereits durch die Präsentation seines die Eintragung rechtfertigenden Gesuchs beim Buchgericht das Grundbuch für sich in Anspruch genommen, wobei die dabei zu setzende Plombe den Beginn des Eintragungsakts anzeigt. Mit der Erledigung eines später eingelangten Gesuchs auf Klagsanmerkung und Anmerkung des gesetzlichen Vorzugspfandrechts nach § 27 WEG 2002 muss zugewartet werden, bis der zuvor beantragte Eintragungsakt der bücherlichen Einverleibung des Eigentumsrechts abgeschlossen ist (vergleiche jüngst 5 Ob 291/06i).

Ein Zuwarten ist - wie im Anlassfall - dann nicht mehr notwendig, wenn der Eigentumserwerb (des neuen Eigentümers) bereits rechtskräftig abgeschlossen ist.

Aus dem Grundbuchsstand ergibt sich dann ein Hindernis gegen die begehrte Eintragung im Sinn des § 94 Abs 1 Z 1 GBG.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 73/07g
Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 73/07g

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122018

Dokumentnummer

JJR_20070417_OGH0002_0050OB00073_07G0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at