

# RS OGH 2007/5/3 1Ob64/07d, 2Ob149/10s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.05.2007

## Norm

MRG §12a Abs2

MRG §12a Abs3

## Rechtssatz

Verpachtet eine Handelsgesellschaft als Mieterin das vorher von ihr selbst im Mietobjekt betriebene Unternehmen und ändern sich danach die rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten in der Mietergesellschaft im Sinne des § 12a Abs 3 MRG, kann der Vermieter die Anhebung des Mietzinses gemäß § 12a Abs 2 MRG verlangen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 64/07d  
Entscheidungstext OGH 03.05.2007 1 Ob 64/07d
- 2 Ob 149/10s  
Entscheidungstext OGH 11.11.2010 2 Ob 149/10s  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122136

## Im RIS seit

02.06.2007

## Zuletzt aktualisiert am

29.12.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)