

**RS OGH 2007/5/8 50b16/07z,
50b32/07b, 70b125/10y, 50b43/12b,
50b151/17t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.05.2007

Norm

GBG §9

ABGB §472

sbg Bebauungsgrundlagen §25

GVLbg BauG §5 Abs1

VLbg BauG §6

Blvg BauG §7

VLbg BauG §26 Abs1

Rechtssatz

Eine von Liegenschaftsnachbarn vertraglich übernommene Verpflichtung zur wechselseitigen „Erteilung einer Bauabstandsnachsicht“ stellt sich inhaltlich als eine der Baubehörde zu vermittelnde Zustimmung zur bescheidmäßigen Erteilung einer Abstandsnachsicht dar. Die Abgabe einer Zustimmungserklärung im Bauverfahren stellt aber ein aktives Tun dar, welches nicht Hauptleistungspflicht einer Dienstbarkeit sein kann. Vertraglich nicht erfasste, mittelbar aus einer - infolge Abstandsnachsicht möglichen - grenznahen Verbauung resultierende Beeinträchtigungen der Nachbarliegenschaft vermögen die Annahme einer Dienstbarkeit nicht zu rechtfertigen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 16/07z
Entscheidungstext OGH 08.05.2007 5 Ob 16/07z
Veröff: SZ 2007/66
- 5 Ob 32/07b
Entscheidungstext OGH 04.06.2007 5 Ob 32/07b
- 7 Ob 125/10y
Entscheidungstext OGH 29.09.2010 7 Ob 125/10y
Auch
- 5 Ob 43/12b
Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 43/12b
Vgl aber; Beisatz: Hier: § 25 sbg BebauungsgrundlagenG. (T1)
- 5 Ob 151/17t
Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 151/17t
Beisatz: Die vertragliche Verpflichtung eines Anrainers, in einem künftigen baubehördlichen Verfahren über die Bebauung des Nachbargrundstücks jegliche wie immer gearteten Einwendungen, Rechtsbehelfe und Rechtsmittel hinsichtlich der Unterschreitung der im Salzburger Bebauungsgrundlagengesetz geregelten Mindestabstände zu unterlassen, ist nicht als Grunddienstbarkeit eintragungsfähig. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122142

Im RIS seit

07.06.2007

Zuletzt aktualisiert am

23.01.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at