

RS OGH 2007/7/13 5Ob130/07i, 8Ob42/17k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.07.2007

Norm

GBG §94 Abs1 Z3 D

GBG §26 Abs2

ABGB §443

ABGB §928

ABGB §1054

Rechtssatz

Ein nach dem Vertragswortlaut nicht auszuschließender Dissens der Vertragsparteien über die Haftung für bücherliche Lasten der Liegenschaft im Innenverhältnis - hier immerhin in Höhe des halben Kaufpreises - ist geeignet, Bedenken am Bestehen eines gültigen Rechtsgrunds zu erwecken, die im Grundbuchverfahren nicht zu beseitigen sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 130/07i

Entscheidungstext OGH 13.07.2007 5 Ob 130/07i

Veröff: SZ 2007/114

- 8 Ob 42/17k

Entscheidungstext OGH 26.01.2018 8 Ob 42/17k

Vgl auch; Beisatz: Dass die erst nach dem Übergabestichtag fällig werdenden laufenden Raten eines von der Eigentümergemeinschaft aufgenommenen Sanierungsdarlehens keine Lasten iSd § 443 Satz 1 ABGB darstellen, ist vertretbar. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122305

Im RIS seit

12.08.2007

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at