

# RS OGH 2007/9/18 5Ob105/07p, 5Ob228/09d, 5Ob29/15y, 5Ob193/17v, 5Ob204/17m, 5Ob126/19v, 5Ob161/19s

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.09.2007

## Norm

WEG 2002 §24  
WEG 2002 §24 Abs6  
WEG 2002 §28 Abs1  
WEG 2002 §52 Abs1 Z4

## Rechtssatz

Die Mehrheit kann im Bereich der ordentlichen Verwaltung einen, wenn auch anfechtbaren oder angefochtenen Mehrheitsbeschluss durchsetzen. Die im Anfechtungsverfahren zu klärenden Fragen sind diesem vorbehalten und nicht als Vorfragen zu beurteilen. Nur jene Fragen, die für das rechtswirksame Zustandekommen im Sinn des § 24 Abs 1 WEG erforderlich sind, müssen geklärt werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/07p  
Entscheidungstext OGH 18.09.2007 5 Ob 105/07p
- 5 Ob 228/09d

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 228/09d

„nur: Die Mehrheit kann im Bereich der ordentlichen Verwaltung einen, wenn auch anfechtbaren oder angefochtenen Mehrheitsbeschluss durchsetzen. (T1)

Beisatz: Ist ein Mehrheitsbeschluss in Fragen der ordentlichen Verwaltung wirksam zustande gekommen, die Anfechtungsfrist aber noch nicht verstrichen oder eine Anfechtung dieses Beschlusses abhängig, so ist der Beschluss vorläufig, zeitlich eingeschränkt vollziehbar. (T2)

Beisatz: Mit der feststellenden Entscheidung über die Beschlussanfechtung wird endgültig über die Rechtswirksamkeit des Beschlusses der Eigentümergemeinschaft abgesprochen, und zwar im Fall der Feststellung der Rechtsunwirksamkeit des Beschlusses mit Wirkung ex tunc. (T3)

Beisatz: Endgültig „bestandskräftig“ ist der Beschluss nur bei einem Unterbleiben fristgerechter Anfechtung oder ihrem rechtskräftigen Scheitern. (T4)

Beisatz: Insoweit ist der Bestand des Beschlusses zwar - auflösend (nicht aufschiebend) - bedingt, dieser aber dennoch rechtswirksam. (T5)

Bem: So auch 5 Ob 69/04i, 5 Ob 265/04p, 5 Ob 277/05d, 5 Ob 105/07p. (T6)

Veröff: SZ 2010/32

- 5 Ob 29/15y

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 29/15y

Vgl auch; Veröff: SZ 2015/25

- 5 Ob 193/17v

Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 193/17v

Auch; Beis wie T3; Beis wie T5

- 5 Ob 204/17m

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 204/17m

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 126/19v

Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 126/19v

Vgl; Beis wie T4

- 5 Ob 161/19s

Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 161/19s

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122765

#### **Im RIS seit**

18.10.2007

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.04.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)