

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2007/11/6 5Ob229/07y, 5Ob120/11z, 5Ob190/14y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.11.2007

## Norm

UHG §19 Abs3  
NO §76 Abs1 litl  
NO §88 Abs1  
NO §88 Abs2  
AußStrG 2005 §2 Abs1 Z3 IC3

## Rechtssatz

Dass ein Superädifikat nicht mehr besteht, kann von einem Notar gemäß §§ 76 Abs 1 lit I und 88 Abs 1 und 2 NO beweiskräftig beurkundet werden. Durch die Vorlage einer solchen Urkunde wird dem Grundbuchsgericht bekannt, dass das selbständige Eigentum am Bauwerk untergegangen ist. Es hat diesfalls die Ersichtlichmachung des Bauwerks im Grundbuch gemäß § 19 Abs 3 UHG zu löschen. Verweigert es die Löschung, kann der Liegenschaftseigentümer dagegen Rekurs erheben.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 229/07y  
Entscheidungstext OGH 06.11.2007 5 Ob 229/07y  
Veröff: SZ 2007/168
- 5 Ob 120/11z  
Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 120/11z  
Vgl auch; Beisatz: § 10 Abs 1a UHG idF Grundbuchnovelle 2008. (T1)
- 5 Ob 190/14y  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y  
Vgl; Beisatz: Nach § 19 Abs 3 UHG war eine Ersichtlichmachung des Bauwerks zu löschen, wenn das selbständige Eigentum am Bauwerk untergegangen war. Der Liegenschaftseigentümer konnte nach der oberstgerichtlichen Rechtsprechung beantragen, dass eine Urkunde zur Feststellung des Nichtbestehens des Rechts eingereicht werde, wenn ein Superädifikat (faktisch) untergegangen war (5 Ob 229/07y = NZ 2008/705 [Hoyer]). Die Übergangsregelung des § 41 Abs 2 Satz 2 UHG idF der GB?Nov 2008 sieht vor, dass die (nach alter Rechtslage erfolgte) Ersichtlichmachung eines Bauwerks zu löschen ist, wenn eine Urkunde eingereicht wird, die das Nichtbestehen des Bauwerks feststellt. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122781

## Im RIS seit

06.12.2007

## Zuletzt aktualisiert am

23.01.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)