

# RS OGH 2007/12/11 40R293/07w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.12.2007

## Norm

ABGB §863 FII

## Rechtssatz

Von einem konkludenten Kündigungsverzicht auf den Kündigungsgrund der Nichtbenützung kann nicht ausgegangen werden, wenn der Mieter selbst noch in Kündigungsverfahren ernstlich das Leerstehen der Wohnung als vereinbarten Verwendungszweck ansieht.

## Entscheidungstexte

- 40 R 293/07w  
Entscheidungstext LG für ZRS Wien 11.12.2007 40 R 293/07w

## Schlagworte

Zuwarten mit der Kündigung, Aufkündigung, Kenntnis von Nichtbenützung, stillschweigender Kündigungsverzicht

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00003:2007:RWZ0000131

## Dokumentnummer

JJR\_20071211\_LG00003\_04000R00293\_07W0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)