

# RS OGH 2008/1/22 5Ob236/07b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.01.2008

## Norm

G betr die Teilung v Gebäuden nach materiellen Anteilen §2

WEG 2002 §3 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Die Begründung von Wohnungseigentum an einem Objekt, an dem selbständiges Stockwerkseigentum besteht, wäre als weitere Zerstückelung materieller Teile eines Gebäudes zu werten und unterliegt damit dem Teilungsverbot des § 2 Satz 2 des Gesetzes vom 30. 3. 1879, RGBl 1879/50.

Einem Begehren auf Zivilteilung kann daher nicht der Einwand einer vorrangigen Teilung ins Wohnungseigentum entgegengehalten werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 236/07b

Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 236/07b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2008:RS0123163

## Dokumentnummer

JJR\_20080122\_OGH0002\_0050OB00236\_07B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)