

# RS OGH 2008/1/22 40R316/07b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.01.2008

## Norm

AußStrG §34. AußStrG §16. MRG §27. MRG §37 Abs3

## Rechtssatz

Eine Festsetzung der Höhe der zulässigen Investitionsabgeltung (hier zur Vermeidung der Ablöserückzahlung) nach Ermessen des Gerichts ist nur zulässig, wenn der Wert der erbrachten Gegenleistung entweder gar nicht oder aber nur mit wirklich unverhältnismäßigen Schwierigkeiten auch unter Berücksichtigung des Streitwertes ermittelt werden kann. Das ist bei Vorliegen einer Inventarliste und auch Fotos der überlassenen Einrichtung nicht der Fall. Bei dem hier vermögensrechtlichen kontradiktorischen Anspruch ist der Sachverständigenbeweis nicht von Amts wegen durchzuführen. Bei Nichtfeststellbarkeit der Höhe der Gegenleistung ist dem Sachantrag auf Ablöserückzahlung stattzugeben.

## Entscheidungstexte

- 40 R 316/07b  
Entscheidungstext LG für ZRS Wien 22.01.2008 40 R 316/07b

## Schlagworte

Feststellung der Höhe der Gegenleistung nicht von Amts wegen, eingeschränkter Untersuchungsgrundsatz, Parteiendisposition, subjektive Behauptungslast und Beweislast, Mitwirkungspflicht der Parteien

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00003:2008:RWZ0000130

## Dokumentnummer

JJR\_20080122\_LG00003\_04000R00316\_07B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)