jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2008/6/5 6Ob71/07w, 4Ob186/10x, 2Ob176/10m, 2Ob202/11m, 6Ob164/20s

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 05.06.2008

**Norm**

MaklerG §3 Abs1
MaklerG §5 Abs3

**Rechtssatz**

Aus § 3 Abs 1 in Verbindung mit§ 5 Abs 3 MaklerG lässt sich ableiten, dass im Fall der zulässigen Doppelbeauftragung anders als im Fall der Einzelbeauftragung die beiden Maklerverträge dahin gehend zu interpretieren sind, dass der Makler zur Wahrung der Interessen der Auftraggeber lediglich im Rahmen des zu erwirkenden Interessenausgleichs verpflichtet ist.

**Entscheidungstexte**

- 6 Ob 71/07w
  Entscheidungstext OGH 05.06.2008 6 Ob 71/07w
- 4 Ob 186/10x
  Entscheidungstext OGH 18.01.2011 4 Ob 186/10x
- 2 Ob 176/10m
  Entscheidungstext OGH 22.06.2011 2 Ob 176/10m
  Beisatz: Die Pflicht zur Erteilung aller grundsätzlichen Informationen bleibt davon aber unberührt. (T1)
- 2 Ob 202/11m
  Entscheidungstext OGH 20.09.2012 2 Ob 202/11m
  Beis wie T1; Veröff: SZ 2012/94
- 6 Ob 164/20s
  Entscheidungstext OGH 16.09.2020 6 Ob 164/20s
  Beis wie T1; Beisatz: Es ist eine redliche und sorgfältige Interessenwahrung gegenüber beiden Auftraggebern gefordert, wobei sich der Makler allerdings auf einen neutralen Standpunkt zurückziehen muss. Gefordert ist eine strenge Unparteilichkeit („Äquidistanz"). Der Makler muss sich in eine neutrale Vermittlerstellung begeben, in der er die Interessen beider Vertragspartner bestmöglich und unparteiisch wahrzunehmen hat; den Interessen einer Seite kann nur insoweit nachgekommen werden, als dadurch nicht in die Interessen der anderen Seite eingegriffen wird. (T2)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2008:RS0123712

**Im RIS seit**

05.07.2008

**Zuletzt aktualisiert am**

03.11.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2026 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at