

TE OGH 1991/8/27 5Ob1061/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.08.1991

Kopf

Der Oberste Gerichtshof hat durch den Senatspräsidenten des Obersten Gerichtshofes Dr. Jensik als Vorsitzenden sowie durch die Hofräte des Obersten Gerichtshofes Dr. Zehetner, Dr. Klinger, Dr. Schwarz und Dr. Schinko als weitere Richter in der Rechtssache der Antragstellerin Sylvia W*****, wider die Antragsgegner 1. Elisa P*****, 2. Christine M*****, 3. Paul M*****, 4. Veronika K*****, 5. Ingeborg T*****, 6. Christine S*****, 7. Dipl.-Ing. Erwin K*****, 8. Helga G*****,

9.

Ing. Dieter K*****, 10. Helmuth R*****, 11. Karl K*****,

12.

Theresia S*****, 13. Ing. Johann F*****, 14. Helene S*****,

15.

Ing. Gerhard W*****, 16. Heinz Johann K*****, 17. Albertine R*****, 18. Elfriede S*****, 19. Klaus B*****, 20. Maria O*****,

21.

Herta B*****, 22. Ernestine B*****, 23. Ida W*****,

24.

Siegbert K*****, 25. Walter S*****, 26. Theresia S*****,

27.

Elfriede P*****, 28. Herbert M*****, 29. Norbert K*****,

30.

Peter Hans M*****, 31. Hermine R*****, 32. Alfred G*****,

33.

Georg Otto Z*****, 34. Lucie B*****, 35. Ingeborg B*****,

36.

Helmut H*****, 37. Josef S*****, 38. Jafer Abdul G*****,

39.

Helmut Z*****, 40. Ing. Leo M*****, 41. Johanna R*****,

42.

Johann S*****, 43. Karl W*****, 44. Dr. Martin S*****,

45.

Franz H*****, 46. Johann H*****, 47. Silvia S*****,

48.

Dr. Gerhard F*****, 49. Mitri N*****, 50. Anton S*****,

51.

Maria S*****, 52. Ilse B*****, 53. Elena M*****, 54. Karl H*****, 55. Christine R*****, 56. Stefanie L*****, 57. Ilse D*****, 58. Ing. Viktor van de V*****, 59. Klara W*****,

60.

Margarete H*****, 61. Eva A*****, 62. Josef W*****,

63.

Christine B*****, 64. Günter N*****, 65. Gudrun K*****,

66.

Karoline S*****, 67. Margarete R*****, 68. Christine R*****,

69.

Eva P*****, 70. Dr. Otto R*****, 71. Christa S*****,

72.

Brigitta H*****, 73. Franz A*****, 74. Gabriele L*****,

75.

Claudia M*****, 76. Dipl.-Ing. Friedrich S*****, 77. Ida S*****, 78. Konrad K*****, 79. Johann W*****, 80. Annelore L*****, 81. Franziska P*****, 82. Herbert L*****, 83. Ruth H*****, 84. Brita W*****, 85. Franz M*****, 86. Herma S*****,

87.

Renate V*****, 88. Mag. Elsa G*****, 89. Herma S*****,

90.

Gerhard W*****, 91. Eveline G*****, 92. Franz W*****,

93.

Margarete S*****, 94. Christian M*****, 95. Josef A*****,

96.

Ö*****BANK, 97. Wolfgang J*****, 98. Anton V*****,

99.

Hannerl B*****, 100. Karin K*****, 101. Maria D*****,

102.

Leopold S*****, 103. Alexander K*****, 104. Alfred G*****,

105.

Rosa K*****, 106. Hilde S*****, 107. Gustav G*****,

108.

Josef S*****, 109. Dr. Anton U*****, 110. Leopoldine R*****,

111.

Anna J*****, 112. Pauline G*****, 113. Dkfm. Johanna F*****,

114.

Dr. Petrus G*****, 115. Maria S*****, 116. Walter B*****,

117.

Aloisia H*****, 118. Ingeborg I*****, 119. Ing. Anton R*****, 120. Ursula L*****, 121. Ingeborg P*****, 122. Erna K*****, 123. Hedwig T*****, 124. Gertrude F*****, 125. Ursula W*****, 126. Ilse B*****, 127. Gabriel C*****, 128. Ing. Karl Ö*****, 129. Leopold W*****, 130. Sigrid K*****, 131. Fritz H*****, 132. Josef B*****, 133. Aloisia R*****, 134. Christine K*****, 135. Alois A*****, 136. Uta S*****, 137. Hertraude K*****, 138. Auguste F*****, 139. Rudolf H*****, 140. Herbert R*****, 141. Karl B*****, 142. Christine H*****, 143. Eva L*****,

144.

Cäcilia I*****, 145. Johann E*****, 146. Hermann K*****,

147.

Theresia S*****, 148. Philippine P*****, 149. Mohamed H*****, 150. Alois B*****, 151. Karoline T*****, 152. Franz K*****, 153. Karl F*****, 154. Ing. Günther R*****, 155. Antonia Z*****, 156. Rudolf N*****, 157. Heinrich M*****, 158. Susanne M*****, 159. Ing. Karl F*****, 160. Brigitte H*****, 161. Peter J*****, 162. Maria V*****, 163. Christine G*****, 164. Josef W*****, 165. Dipl.-Ing. Paul R*****, 166. Dr. Elisabeth M*****,

167. Dr. Gertraud P*****, 168. Ingeborg S*****, 169. Ing. Gerhold W*****, 170. Roland S*****, 171. Elisabeth A*****, 172. Brigitte R*****, 173. Herbert K*****, 174. Helga S*****, 175. Maria N*****, 176. Ing. Peter V*****, 177. Alexander K*****, Georg T*****, 178. Mary K*****, 179. Johann E*****, 180. Friedrich A*****, 181. Renate B*****, 182. Wilhelm B*****, 183. Dr. Edith S*****, 184. Elisabeth M*****, 185. B. Jose L*****, 186. August G*****, 187. Sonja S*****, 188. Monika W*****, 189. Günter B*****, 190. Ernst B*****, 191. Ursula G*****, 192. Peter W*****,

193.

Helmut M*****, 194. Hermine J*****, 195. Hannsjörg S*****,

196.

Robert M*****, 197. Senta M*****, 198. Willibald B*****,

199.

Edeltraud R*****, 200. Rudolf F*****, 201. Gertrude M*****,

202.

Hannelore H*****, 203. Stefan S*****, 204. Franz L*****,

205.

Heinrich H*****, 206. Rudolf M*****, 207. Walter R*****,

208.

Dr. Walter P*****, 209. Gertraude B*****, 210. Ingrid S*****, 211. Robert S*****, 212. Ull-Dieter W*****, 213. Ulrike W*****, 214. Erich K*****, 215. Franz T*****, 216. Erwin R*****,

217. Horst R*****, 218. Christine L*****, 219. Dkfm. Peter W*****, 220. Ute B*****, 221. Elisabeth J*****, 222. Ingrid F*****, 223. Dipl.-Ing. Heinz Kurt H*****, 224. Maria Elisabeth E*****, 225. Peter Anton L*****, 226. Elisabeth K*****,

227.

Franz W*****, 228. Franz P*****, 229. Friedrich S*****,

230.

Ing. Klaus T*****, 231. Peter Anton L*****, 232. Karl E*****, 233. Elisabetha P*****, 234. Inge P*****,
235.

Ing. Johann S*****, 236. Dipl.-Ing. Uwe Jörg C*****,
237.

Johann W*****, 238. Christa H*****, 239. Helga G*****,
240.

Renate S*****, 241. Josef T*****, 242. Hertha Z*****,
243.

Gerhard R*****, 244. Edith W*****, 245. Johanna P*****,
246.

Gisela M*****, 247. Christa S*****, 248. Emmerich K*****,
249.

Bernd G*****, 250. Josef P*****, 251. Ingeborg E*****,
252.

Max S*****, 253. Gertraud S*****, 254. Dr. Otto R*****,
255.

Irene R*****, 256. Dr. Herwig R*****, 257. Christian E*****,
258.

Christine C*****, 259. Otto B*****, 260. Rahman Shafiquer K*****, 261. Ingeborg H*****, 262. Dr. Petrus (auch Peter)
G*****, 263. Lucia P*****, 264. Gertrud F*****, 265. Heinrich H*****, 266. Paula H*****, 267. Dipl.-Ing. Walter
B*****,
268.

Barbara B*****, 269. Shogig B*****, 270. Sebouh B*****,
271.

Wolfgang C*****, 272. Irene C*****, 273. Josef W*****,
274.

Gabriele W*****, 275. Franziska E*****, 276. Helmut R*****,
277.

Christine R*****, 278. Hermann V*****, 279. Hedwig V*****,
280.

Herta W*****, 281. Gerhard W*****, 282. Christine S*****,
283.

Hermann C*****, 284. Anna C*****, 285. Dr. Alexander K*****,
286.

Brigitte K*****, 287. Friedrich T*****, 288. Anna Maria T*****, 289. Karl H*****, 290. Karin H*****, 291. Werner
C*****,
292.

Marianne C*****, 293. Christa R*****, 294. Leopold S*****,
295.

Elfriede S*****, sämtliche Wien*****,

296.

W****-Gesellschaft mbH, der 11., 44. 86. und 223. Antragsgegner vertreten durch Dr. Alfred Peter Musil, Rechtsanwalt in Wien, die 234. Antragsgegnerin vertreten durch Fritz P*****, die 296. Antragsgegnerin vertreten durch Dr. Anton Rosicky, Rechtsanwalt in Wien, wegen Abberufung des Verwalters gemäß § 18 Abs 1 Z 3 WEG, infolge ao. Rekurses der Antragstellerin gegen den Sachbeschluß des Landesgerichtes für Zivilrechtssachen Wien als Rekursgerichtes vom 18. April 1991, GZ 48 R 91/91-18, den Beschluß

gefaßt:

Spruch

Der außerordentliche Rekurs der Antragstellerin wird gemäß § 37 Abs 3 Z 16 - 18 MRG iVm § 526 Abs 2 Satz 1 ZPO mangels der Voraussetzungen des § 528 Abs 1 ZPO zurückgewiesen (§ 528a iVm § 510 Abs 3 ZPO).

Text

Begründung:

Von den Vorinstanzen wurde zutreffend verneint, daß eine grobe Vernachlässigung der Pflichten des Verwalters vorliegt:

Rechtliche Beurteilung

Die Antragstellerin selbst brachte vor, daß die Notwendigkeit der vom Hauskomitee getätigten, vom Verwalter nachträglich sanktionierten und aus Gemeinschaftsmitteln bezahlten Anschaffungen nicht bezweifelt würde. Dies schließt eine Pflichtverletzung des Verwalters aus. In welcher Form der Verwalter - selbstverständlich unter seiner

Verantwortung - Verwaltungsmaßnahmen setzt, ist nicht entscheidungswesentlich. Es kommt insbesondere nicht darauf an, ob der Verwalter selbst, durch seine Dienstnehmer oder durch von der Eigentümergemeinschaft bestellte Vertrauenspersonen seine Agenden durchführt.

Die Bezahlung von Spesenersatz an die Mitglieder des Hauskomitees stellt schon deswegen keine grobe Pflichtverletzung dar, weil im Wohnungseigentumsvertrag (Beilage 3; Punkt XVII. Abs 6) ein solcher Spesenersatz gegen Überwälzung auf die Miteigentümer im Rahmen der Betriebskosten vorgesehen ist. Unangemessenheit des Spesenersatzes wurde von der Antragstellerin nicht behauptet.

Anmerkung

E26219

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:0050OB01061.91.0827.000

Dokumentnummer

JJT_19910827_OGH0002_0050OB01061_9100000_000

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at