

# RS Vwgh 1987/9/15 85/07/0089

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.09.1987

## Index

L66503 Flurverfassung Zusammenlegung landw Grundstücke

Flurbereinigung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

80/06 Bodenreform

## Norm

FIVfGG §3 Abs2;

FIVfGG §4 Abs3;

FIVfGG §4 Abs4;

FIVfLG NÖ 1975 §11 Abs6 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §20 Abs1 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §20 Abs2 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §22 Abs1 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §22 Abs6 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §27 Abs1 idF 6650-2;

VStG §32 Abs2;

## Rechtssatz

Bei der Berechnung des ortsüblichen Verkehrswertes im Sinne des § 20 Abs 1 und Abs 2 NÖ FLG sind ein (angeblich) neben dem fixierten Kaufpreis vereinbartes "Handgeld" und ausgehandelte Naturalleistungen außer acht zu lassen. Denn für die Behörde wäre eine Berücksichtigung solcher außerhalb des Kaufvertrages vereinbarter Leistungen nur in den seltensten Fällen auf der Basis zuverlässiger Unterlagen oder Angaben der jeweiligen Vertragsparteien und damit in einer der nachprüfenden Kontrolle durch den VwGH zugänglichen Weise möglich. Eine solcherart im Regelfall nicht nachvollziehbare behördliche Vorgangsweise entspricht nicht dem Gesetz.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1987:1985070089.X03

## Im RIS seit

31.08.2005

## Zuletzt aktualisiert am

13.05.2015

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)