Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 1988/9/28 87/02/0143

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.09.1988

Index

L67003 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Niederösterreich

001 Verwaltungsrecht allgemein

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §13 Abs3;

AVG §37;

AVG §39 Abs2;

AVG §45 Abs2;

GVG NÖ 1973 §11 Abs2;

GVG NÖ 1973 §11 Abs3;

VwRallg;

Rechtssatz

Sofern ein Rechtserwerber gemäß § 11 Abs 2 NÖ GVG im Falle der Errichtung einer Vertragsurkunde seiner Verpflichtung zum Anschluß dieser Urkunde über das Rechtsgeschäft nicht nachgekommen ist, hat die Behörde im Wege eines Verbesserungsauftrages iSd § 13 Abs 3 AVG für die Behebung des Formgebrechens zu sorgen. Sofern die Vertragspartner noch keine Urkunde über das Rechtsgeschäft errichtet haben, ist die Behörde auf Grund eines auf den Abschluß eines Kaufvertrages über eine Eigentumswohnung hinweisenden Vorbringens verpflichtet, vor der Versagung der grundverkehrsbehördlichen Zustimmung den maßgebenden Sachverhalt vollständig zu erheben (hier: ob der Ausländer den Erwerb der gesamten Liegenschaft

oder nur eines ideellen Anteiles, mit dem Wohnungseigentum verbunden ist, beabsichtigt).

Schlagworte

Begründungspflicht Manuduktionspflicht Mitwirkungspflicht Beweismittel Urkunden Beweiswürdigung Sachverhalt angenommener geklärter Formgebrecchen behebbar Beilagen Sachverhalt Sachverhaltsfeststellung Materielle Wahrheit Sachverhalt Sachverhaltsfeststellung Rechtliche Beurteilung Sachverhalt Sachverhaltsfeststellung Rechtsmittelverfahren Sachverhalt Sachverhaltsfeststellung Verfahrensmangel Verbesserungsauftrag Bejahung Berufungsverfahren Verfahrensgrundsätze im Anwendungsbereich des AVG Offizialmaxime Mitwirkungspflicht Manuduktionspflicht VwRallg10/1/1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1988:1987020143.X01

Im RIS seit

11.07.2001

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at