

# RS Vwgh 1989/5/30 88/14/0117

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.05.1989

## Index

Abgabenverfahren

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

## Norm

EStG 1972 §23 Z1

EStG 1972 §28 Abs1 Z1

## Beachte

Besprechung in:

ÖStZB 1990, 12;

## Rechtssatz

Die Vermietung eines zu keinem Betriebsvermögen gehörenden Gebäudes (Gebäudeteiles) ist grundsätzlich Vermögensverwaltung. Zur gewerbl Tätigkeit wird sie erst, wenn die laufende Verwaltungsarbeit ein solches Ausmaß erreicht, daß sie nach außen als gewerbl Tätigkeit erscheint. Dies wieder ist erst der Fall, wenn die Verwaltungsarbeit im konkreten Fall in erheblichem Umfang (deutlich) jenes Maß überschreitet, das üblicherweise mit der Verwaltung eigenen Vermögens verbunden ist.

## Schlagworte

Vermietung / als gewerbliche Tätigkeit

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1989:1988140117.X02

## Im RIS seit

25.10.2021

## Zuletzt aktualisiert am

25.10.2021

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>