

# RS Vwgh 1989/12/21 89/06/0169

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.12.1989

## Index

L37157 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Tirol

L82000 Bauordnung

L82007 Bauordnung Tirol

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §37;

AVG §45 Abs1;

BauO Tir 1978 §44 Abs3 lit a idF 1989/010;

BauRallg;

## Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):AW 89/09/0064

## Rechtssatz

Die Vermutung rechtmäßigen Bestandes einer Baulichkeit besteht nur dann, wenn der Zeitpunkt der Erbauung solange zurückliegt, dass auch bei ordnungsgemäß geführten Archiven die Wahrscheinlichkeit, entsprechende Unterlagen auffinden zu können, erfahrungsgemäß nicht mehr besteht; diese Rechtsvermutung besteht aber selbst dann nicht, wenn der Bau im Zeitpunkt seiner Herstellung den damals geltenden Vorschriften nicht entsprach (Hinweis E 3.11.1969, 0623/69). Auch aus einem langjährigen unbeanstandeten Gebrauch kann nämlich kein Rechtsanspruch auf weitere Duldung des bauordnungswidrigen Zustandes abgeleitet werden (Hinweis E 18.3.1982, 3093/80).

## Schlagworte

Bauverfahren (siehe auch Behörden Vorstellung Nachbarrecht Diverses) Diverses BauRallg11/4Parteiengehör  
offenkundige notorische TatsachenBewilligungspflicht Bauwerk BauRallg4Baubewilligung BauRallg6Baupolizei  
Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten Allgemein BauRallg9/1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1989:1989060169.X01

## Im RIS seit

17.04.2007

## Zuletzt aktualisiert am

24.04.2017

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)