

# RS Vwgh 1991/5/2 88/13/0031

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.05.1991

## Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

33 Bewertungsrecht

## Norm

BewG 1955 §53;

BewG 1955 §56 Abs1;

EStG 1972 §6 Z1;

EStG 1972 §6 Z2;

EStG 1972 §7 Abs1;

EStG 1988 §6 Z1;

EStG 1988 §6 Z2;

EStG 1988 §8 Abs3;

## Rechtssatz

Die gute Lage (Standort, Platzwert) findet regelmäßig nicht im Firmenwert, sondern im Wert des dem Betrieb dienenden Grund und Bodens ihren wertmäßigen Niederschlag. Dies gilt auch für bebaute Liegenschaften und gemietete Geschäftslokale mit der Maßgabe, daß der Wert von Gebäuden bzw von Mietrechten an Gebäuden von der guten Lage mitbestimmt wird (Hinweis E 30.6.1987, 86/14/0195; E VS 21.1.1986, 84/14/0129, VwSIg 6069 F/1986).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1991:1988130031.X05

## Im RIS seit

14.01.2002

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>