

# RS Vwgh 1991/6/27 90/16/0169

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.06.1991

## Index

32/06 Verkehrsteuern

## Norm

GrEStG 1987 §1 Abs1 Z1;

GrEStG 1987 §1 Abs1 Z4;

GrEStG 1987 §1 Abs1 Z5;

GrEStG 1987 §5 Abs1 Z1;

## Rechtssatz

Im Rahmen der sogenannten "Bauherrenmodelle" unterliegen der Grunderwerbsteuer - als zwei getrennte Steuerfälle - der Verkauf des unbebauten Grundstücks (Miteigentumsanteils) durch den Grundstückseigentümer an den "Erwerber im Bauherrenmodell" zum Kaufpreis nach § 1 Abs 1 Z 1 GrEStG 1987 und die Verschaffung der Möglichkeit zum Kaufabschluß durch den verwertungsbefugten Initiator nach § 1 Abs 1 Z 4 und 5 iVm § 1 Abs 2 GrEStG 1987. Als Bemessungsgrundlage des letztgenannten Erwerbs ist die gesamte Gegenleistung heranzuziehen, soweit sie über den Kaufpreis für das unbebaute Grundstück hinausgeht.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1991:1990160169.X06

## Im RIS seit

30.01.2001

## Zuletzt aktualisiert am

20.07.2015

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)