

# RS Vwgh 1992/10/6 92/14/0048

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.10.1992

## Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

33 Bewertungsrecht

## Norm

BewG 1955 §53;

BewG 1955 §56 Abs1;

EStG 1972 §6 Z1;

EStG 1972 §6 Z2;

EStG 1972 §7 Abs1;

EStG 1988 §6 Z1;

EStG 1988 §6 Z2;

EStG 1988 §8 Abs3;

## Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):92/14/0051

## Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie VwGH E 1991/05/02 88/13/0031 5

## Stammrechtssatz

Die gute Lage (Standort, Platzwert) findet regelmäßig nicht im Firmenwert, sondern im Wert des dem Betrieb dienenden Grund und Bodens ihren wertmäßigen Niederschlag. Dies gilt auch für bebaute Liegenschaften und gemietete Geschäftslokale mit der Maßgabe, daß der Wert von Gebäuden bzw von Mietrechten an Gebäuden von der guten Lage mitbestimmt wird (Hinweis E 30.6.1987, 86/14/0195; E VS 21.1.1986, 84/14/0129, VwSlg 6069 F/1986).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1992:1992140048.X02

## Im RIS seit

14.01.2002

## Zuletzt aktualisiert am

23.08.2013

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)